

Kaasatud isik/asutus

Meie 23.12.2024 nr 10-10/5868

Teade

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teatame Teile, et Viimsi Vallavolikogu võttis 10.12.2024 vastu otsuse nr 79 „Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001 otsuse nr 34 „Detailplaneeringu kehtestamine: Tervisekeskuse maa-ala“ kehtetuks tunnistamine“.

Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001 otsusega nr 34 kehtestati Rohuneeme küla, Tervisekeskuse maa-ala detailplaneering, millega kavandati endisele nõukogude raketibaasi territooriumile üldkasutatavate hoonete maa-alal ettenähtud olemasoleva hoone rekonstrueerimine tervisekeskuse peahooneks ning konverentsikeskuse hoone, spordivahendite hoiuruumid, tennise-, korvpalli- ja võrkpalliväljak. Lisaks kavandati kämpinguhooned, bassein, kõlakoda, lõkkeplats ja sõiduautode parkla. Puhkeotstarbelisele maa-alale kavandati looduslikud liikumisrajad, nendest lähemad koos perspektiivse valgustusega. Territooriumi keskosasse planeeriti looduslik mängude väljak ja perspektiivselt veel teisi tervisespordi rajatise. Planeeritava ala suurus oli u 160 ha.

Tervisekeskuse maa-ala detailplaneering vaadati üle Viimsi Vallavalitsuse planeerimiskomisjoni 11.09.2024 koosolekul. Planeerimiskomisjon oli seisukohal, et detailplaneering tuleb lugeda perspektiivituks ja tunnistada see kehtetuks.

Detailplaneeringut ei ole võimalik ellu viia, sest hooned, mida detailplaneering nägi ette rekonstrueerida, tänaseks päevaks enam ei eksisteeri. Need on lammutatud Viimsi valla poolt ohutuse tagamise kaalutlustel. Planeeringuala on viimaste aastakümnete jooksul kasutatud rekreatsioonialana, kus on võimalik käia jalutamas, rattaga sõitmas, suusatamas jne. Moodustatud on Rohuneeme maastikukaitseala, mille eesmärk on kaitsta rannamadalikul terviklikult säilinud väärtuslikku loodusmaastikku säilitamiseks bioloogilist mitmekesisust ja ökosüsteeme. Kohaliku omavalitsuse üksuse huvi on säilitada olemasolev olukord, kus tihedalt asustatud Püünsi küla ja Kelvingi küla vaheline metsane ala ei ole hoonestatud.

Tervisekeskuse maa-ala detailplaneering on kehtestatud rohkem kui 23 aastat tagasi. Kohaliku omavalitsuse üksusel puudub huvi detailplaneeringu kehtima jäämise ja selle kehtestatud kujul elluviimise osas.

Viimsi Vallavolikogu 10.12.2024 otsuse nr 79 terviktekst on kättesaadav Viimsi Vallavalitsuse dokumendiregistrist <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=839335> ja Viimsi valla kodulehelt <https://www.viimsivald.ee/detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Pilman
planeeringuandmete vanemspetsialist

Lisa: Viimsi Vallavolikogu 10.12.2024 otsus nr 79 „Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001 otsuse nr 34 „Detailplaneeringu kehtestamine: Tervisekeskuse maa-ala“ kehtetuks tunnistamine“

Maarja Pilman
+372 602 8851 maarja.pilman@viimsi.ee